

Aan: gebiedsinrichting@gmail.com

(zie verzendlijst bij bewonersbrief)

Betreft reactie op brief omwonenden met zorgen over ontwikkelingen Thull

Datum
09 april 2020

Ons kenmerk
Z/20/140617
225713

Behandeld door
Heuvels, Paul (Beekdaelen)

Geachte bewoner Achter de Kerk / Thull,

Op 16 maart 2020 ontvingen wij van u een brief waarin u uw bezorgdheid uit ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling in Thull. Wij danken u voor het delen van uw zorgen. In deze brief gaan we in op de verschillende zaken die u in uw brief aanhaalt. Graag geven wij u meer uitleg, nemen eventuele zorgen weg of geven aan wat we gaan doen om aan uw wensen tegemoet te komen.

Behalve via deze brief blijven we ook graag in contact met u als inwoners. In deze bijzondere tijd van de coronacrisis zullen we echter moeten kijken naar een geschikte manier. De methode zoals we dat sinds 2017 in dit project gedaan hebben, dus met bijeenkomsten en afstemmingsoverleggen, is op dit moment helaas niet mogelijk.

Als u naar aanleiding van deze antwoordbrief nog vragen heeft, kijken we samen naar een goede manier om constructief met elkaar in contact te blijven.

In uw brief schrijft u:

"Wij maken ons zorgen om de toenemende verkeersdruk. Door de toenemende intensiteit van de diverse verkeersstromen en het gebrek aan ontvlechting hiervan komt de verkeersveiligheid ernstig in het geding. Dit treft met name de kwetsbare stromen van voetgangers, ruiters en fietsers. Ook de toenemende verkeersdruk van met name zwaar verkeer, waaronder touringcars, baart ons zorgen. De infrastructuur is hier niet op berekend. De verkeersveiligheid komt hierdoor nog meer in het geding en het veroorzaakt veel overlast door auto's die moeten uitwijken op onze erven, inkijk in onze woningen en tuinen en schade aan direct aan de weg gelegen huizen en overige eigendommen. Wij verzoeken u om:....."

Hieronder puntsgewijs onze reactie per genoemd verzoek:

- o "De maximale snelheid te verlagen naar 30 km in geheel Thull, Thullerkerkweg en Achter de kerk en dit actief te handhaven"

Tijdens de inloopavond op 13 februari en tijdens het overleg met de buurtraad op 5 maart is deze wens besproken. Wij hebben dit signaal opgepakt en overwogen om op de locaties "komgrens Achter de Kerk tot aan Komgrens

Thull" en "komgrens Thull (nabij huisnr 1) tot aan Hoeve Krekelberg" ook 30-km/u zone te maken. Gelijk aan de rest van Thull.

De genoemde wegen liggen buiten de bebouwde kom en zijn daardoor nu 60-km/u wegen. Echter, gelet op de beperkte lengte van deze wegdelen en specifieke ligging is het te overwegen om een verlaging van de snelheid in te stellen zoals u voorstelt.

Op dit moment bekijken we de mogelijkheden. In het verleden zijn op het stuk tussen de komgrenzen nabij de Muldermolen metingen verricht. Hieruit bleek dat er voldaan werd aan de norm die geldt voor de 60km/u-zone. Met het verlagen van de snelheid naar 30 km/u, is de verwachting dat de maximum gereden snelheid verder omlaag gaat en daarmee een deel van uw zorgen wordt weggenomen.

Wat betreft uw verzoek tot actief handhaven, moeten wij u verwijzen naar de Politie. Maar er zijn ook andere mogelijkheden om de gewenste gedragsverandering in rijgedrag te promoten. Zo willen wij VVN afdeling Beekdaelen in de toekomst betrekken om samen de mogelijkheden in kaart te brengen.

Tot slot kan ook de weginrichting bijdragen aan de gewenste snelheidsverlaging. Om verkeer af te remmen is reeds een drempel gerealiseerd nabij de Muldermolen. Aanvullend aan de maatregel bij de Muldermolen zijn we voornemens om op het asfalt in de bochten van Muldermolen naar Alfa toe een as-markering aan te brengen. Deze moet ervoor zorgen dat de bocht niet wordt afgesneden.

- *"Eenrichtingsverkeer voor zwaar verkeer in te voeren in hetzelfde gebied en dit actief te handhaven"*

Uw voorstel zou extra druk leggen op Thull vanaf Vaesrade en is om die reden niet wenselijk. De huidige situatie blijft op dit punt dus ongewijzigd.

- *"Een verbod voor zwaar verkeer tussen 19 uur en 7 uur in te voeren in hetzelfde gebied en dit actief te handhaven"*

Door de nieuwe plannen verandert er niets aan de huidige situatie op het gebied van zwaar verkeer. Wij zien om die reden geen noodzaak om een verbod voor zwaar verkeer in te stellen tussen 19.00 uur en 7.00 uur.

- *"Snelheid beperkende maatregelen te realiseren, zoals versmallers en/of obstakels"*

Snelheid beperkende maatregelen zijn inderdaad een effectieve maatregel. Zoals in één van de vorige punten aangegeven hebben we al maatregelen getroffen en zijn we voornemens om aanvullende maatregelen te treffen om snelheid te verlagen.

- o *"De infrastructuur aan te passen om de verkeersstromen te ontvlechten"*

In de huidige plannen zijn de verkeersstromen, zo ver als het gebied toelaat, gescheiden en geoptimaliseerd. Idealiter zouden wij daarnaast nog een voetpad willen realiseren vanaf de trap van de Maria Kapel tot aan de Muldermolen. Hierover gaan we nog met Natuurmonumenten in gesprek.

In uw brief schrijft u:

"Wij hechten grote waarde aan het bewaren van de rust en stilte in Thull en verwachten daarom een actieve aanpak van geluidsoverlast door toenemend verkeer en recreanten, alsmede overlast direct samenhangend met de 'Beerkompanie' en 'Alfa-Brouwerij', zoals luidruchtige gasten, muziek, afval, licht en stank."

In reactie hierop:

Voor iedere exploitant geldt dat deze zich moet houden aan wet- en regelgeving.

Wij hebben uw zorgen met de Alfabrouwerij gedeeld. De Alfa geeft hierbij aan dat ze zich houdt aan voorschriften die gelden en afspraken die gemaakt zijn. Tevens geven ze aan dat ze grote waarde hechten aan milieu, natuur en omgeving.

Laten we op dit moment niet vooruitlopen op mogelijke overlast en vertrouwen op de professionaliteit van de Alfa Brouwerij.

In uw brief schrijft u:

"Thull, en met name het gebied rondom de Mulderplas is een klein maar uniek gebied met kwetsbare natuur. Het gebied kenmerkt zich door een enorme rijkdom aan flora en fauna. Er moet alles aan gedaan worden om de diversiteit van soorten in stand te houden. Het kappen van bomen ten behoeve van uitzicht vanuit de twee horecagelegenheden hoort daar zeker niet bij. Ook het ruimtebeslag van een fietspad van 4.5 m breed en vlonderpaden is hiermee in strijd. Wij gaan ervan uit dat u van die ideeën afziet"

In reactie hierop:

Wij delen uw beeld dat er sprake is van mooie natuur en kwetsbare onderdelen in het gebied. Juist dat is de reden dat we dit gebied als één van onze parels, extra gaan ontwikkelen. Het

is iets dat we met de nodige zorg koesteren. We hebben samen met Natuurmonumenten, als eigenaar van deze plekken, naar de genoemde aspecten gekeken. Het plan is volledig in samenspraak en met goedkeuring van Natuurmonumenten tot stand gekomen.

Het pad waarover u spreekt is het pad over het mijnspoor. De ontwikkeling van het mijnspoor is een initiatief van de Provincie Limburg en anticipeert op de nieuwe (duurzame) vorm van mobiliteit die de Provincie voorziet voor de toekomst.

In uw brief schrijft u:

"De huidige parkeervoorzieningen voor recreanten en vissers rondom de Mulderplas vallen weg. En gezien de capaciteit van de Beerkompanie en de plannen van de Alfa-Brouwerij om in te zetten op 'beleving' en hiermee veel bezoekers te trekken, zal de parkeerbehoefte nog sterk toenemen. Er dient dan ook voldoende parkeergelegenheid te worden gecreëerd, dan wel gehandhaafd, om aan de totale vraag te voldoen. Die parkeercapaciteit dient zo dicht mogelijk bij de brasserie te worden gerealiseerd (zoals in de oorspronkelijke plannen van 2018) en niet aan de woonstraten gelegen te zijn of er langs verspreid, met extra overlast en verminderde toegankelijkheid voor bewoners en hulpdiensten als gevolg. In dit kader zal ook het parkeren op daarvoor niet bedoelde locaties verboden moeten worden en zullen de aanwezige parkeervoorzieningen in de woonstraten voor bewoners beschikbaar moeten blijven door het invoeren van 'parkeren voor vergunninghouders' en zal dit actief gehandhaafd moeten worden. Het geopperde idee om touringcars bij het zogenaamde 'transferium' te laten stoppen en van daar uit gasten met een paardenkar via het Mulderwegske naar Thull te vervoeren zou tot ontoelaatbare overlast en onveilige situaties leiden. Ook het geboden alternatief om gasten op diverse plaatsen (Stationstraat, bushalte Hoeve Krekelberg en 'transferium') te laten uitstappen of te laten parkeren (Stelrad) en dan naar de brouwerij te laten wandelen en weer terug is niet realistisch."

In reactie hierop:

Het plan is mede in samenspraak met natuurbeheerder Vereniging Natuurmonumenten tot stand gekomen.

Natuurmonumenten is eigenaar van de bestaande parkeervoorzieningen langs de Mulderplas.

In de nieuwe situatie krijgt de natuur rondom de Mulderplas en het bestaande orchideeveldje meer ruimte doordat de huidige parkeervoorziening wegvalt en we het groen uitdunnen.

Vervangende parkeergelegenheid zijn geïncorporeerd in de plannen van de Muldermolen en de Alfa. Door het creëren van deze nieuwe parkeersituatie wordt niet alleen voldaan aan de verwachte parkeervraag, maar verwachten we nog een andere positieve ontwikkeling. Doordat de ondernemers meer sociale controle hebben op de nieuwe parkeerplekken hebben, zullen naar verwachting de klachten omtrent overlast gevende activiteiten,

die op de huidige parkeervoorzieningen plaatsvinden, zich niet meer voordoen.

In de basis dient de Alfa, net als anderen, te voldoen aan de norm voor parkeren op eigen terrein. Het huidige plan voorziet hierin en er zijn maatregelen getroffen om verkeersstromen zoveel als mogelijk te scheiden.

Het parkeren langs de weg Thull vanuit Vaesrade tot aan Thull 19B blijft ongewijzigd. Er is geen noodzaak om hier iets in te wijzigen voor de bewoners. Wij delen uw mening dat bezoekers dienen te parkeren in de daartoe beschikbare parkeervakken. Voor het deel tussen komgrens Achter de Kerk tot aan Thull 19B zijn we voornemens om een parkeerverbod in te stellen bij gereedkomen van de uitvoering.

De brouwerij organiseert al sinds jaar en dag rondleidingen bij de brouwerij en het proeflokaal voor bezoekers, al dan niet in groepen.

Bij de gesprekken over de planontwikkeling is ook gekeken naar mogelijke alternatieven om mensen in groepen van en naar Thull te laten komen. Het idee van de paardentram over bijvoorbeeld het Mulderweegske is een mogelijke optie. Het idee hiervan is ingegeven door het feit dat Beekdaelen te boek staat als een paardengemeente, waarbij ook in Thull de nodige men-routes zijn en 2 maneges in de directe omgeving liggen. Het idee van de paardentram is overigens nu niet aan de orde.

In uw brief schrijft u:

“Wij staan sceptisch tegenover het plan om extra bezoekers naar Thull te trekken. In elk geval dient de privacy van bewoners te worden gerespecteerd. Een uitkijkpunt met verrekijker past dan ook zeker niet in het plaatje. We hebben inmiddels begrepen dat deze er niet komt. Hier zijn we uiteraard blij” mee.

In reactie hierop:

Wij hebben uw zorgen op dit punt begrepen. Het idee van de vast opgestelde verrekijkers is uit het plan gehaald. In de bespreking met een vertegenwoordiging van de buurtraad Thull op 5 maart is dit aangegeven.

In uw brief schrijft u:

“In het geheel verwachten wij een vermindering van ons woongenot, door een verslechterd uitzicht, verminderde privacy, meer overlast en mogelijk schade aan huizen en overige eigendommen en aldus ook een waardevermindering van onze onroerende bezittingen. Wij verwachten deze schade te moeten verhalen.”

In reactie hierop:

Wij verwachten geen vermindering van het woongenot. Sinds 2017 zijn we met alle betrokken partijen in overleg en hebben de

plannen regelmatig aangepast aan gewijzigde inzichten. Naar onze mening ligt er nu een plan dat recht doet aan ieders wensen en zorgen en dat het algemeen belang dient.

In uw brief schrijft u:

“Tenslotte zijn wij ontstemd over het ten ene male ontbreken van gelegenheid tot inspraak in deze laatste planvorming. Noch de gemeente noch de Alfa-Brouwerij heeft hiervoor enige opening geboden. Wij gaan ervan uit dat u de gelegenheid te baat neemt om dit te herstellen en dat u alsnog aan onze wensen tegemoet zult komen.

De eerste signalen waarin u het idee van de verrekijker heeft laten varen en waarin u aangeeft dat u ook nadenkt over snelheidsbeperkingen, parkeerverboden en parkeerproblematiek geen aan dat er in ieder geval een startpunt ligt om met de bewoners van Thull en Achter de Kerk verder in gesprek te gaan om gezamenlijk tot acceptabele oplossingen te komen.”

In reactie hierop:

De planontwikkeling rondom de Mulderplas loopt al meerdere jaren. Het is een gezamenlijk project van de Alfa, Natuurmonumenten, Waterschap, de eigenaren van de Muldermolen en de gemeente.

Op gezette tijden zijn in dit proces, de omwonenden van Thull betrokken en geïnformeerd over de plannen. In elke fase was er ruimte voor overleg en het uitwisselen van standpunten. Zoals u zelf ook al aangeeft heeft dit ook geleid tot aanpassingen. Wij delen uw wens om ook in het verdere verloop van dit project in gesprek te blijven. Wij hechten veel waarde aan een gedegen belangenafweging. Wij bouwen aan een aantrekkelijk Beekdaelen.

Procesverloop

Op dit moment ligt er een inrichtingsplan. Dat wordt vertaald naar een uitvoeringsplan, bestekken en stukken ten behoeve van de zogeheten publiekrechtelijke toestemmingen (denk bijvoorbeeld aan vergunningen). Daarna start de uitvoering.

Onze planning voorziet erin dat we als gemeente pas groots aan de slag kan gaan na de bouwvak 2020. In de tussenliggende tijd werken we zaken uit en zetten we de vergunningprocedures in gang.

Op dit moment is al vergunning verleend voor de vervanging van de brug over de Geleenbeek, welke op korte termijn aangebracht zal gaan worden. Verder is het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Coronamaatregelen

De maatregelen om de verspreiding van het coronavirus in te perken hebben invloed op nagenoeg alle onderdelen van ons leven. Dit betekent dat we op dit punt in algemene zin het

voorbehoud moeten maken dat alle planningen nog kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of aangescherpte maatregelen.

In uw rappelbrief geeft u aan dat u zich in dit verband ook zorgen maakt over de mogelijkheid de plannen in te zien. Het is echter gewoon mogelijk de plannen in te zien; digitaal dan wel bij de gemeente. Tegelijkertijd bieden we u graag andere inzagemogelijkheden aan in deze bijzondere tijd. We sturen u de stukken dan ook graag toe als u dat wenst.

Tot zo ver onze reactie op uw brieven.
We vertrouwen er op dat we zorgen en onduidelijkheid hebben kunnen wegnemen.

Voor de toekomst blijven we graag met u in contact om de constructieve dialoog voort te zetten. Nu de plannen steeds concreter worden en de uitvoeringsfase nadert zullen we de frequentie van communicatiemomenten opvoeren.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders
van gemeente Beekdaelen,

De secretaris,
Mevr. Mr. N.M.A. Ramaekers

De burgemeester,
Dhr. Ing. E. Geurts