

Aan:

Het College van Burgemeester & Wethouders

Postbus 22000

6360 AA Nuth

Betreft: Gebiedsinrichting Thull; een noodkreet van bewoners.

Beekdaelen, 8 maart 2020,

Geacht College,

We nemen uw beleidsstuk 'Vliegende start gemeente Beekdaelen; Leven en werken in het landschap' als inleiding voor deze brief.

U stelt hierin het volgende:

De economische agenda van Beekdaelen, mikt op projecten die vanuit een combinatie tussen natuur, ondernemerschap en recreatieve mogelijkheden, zouden moeten zorgen voor een impuls op de werkgelegenheid van naar verwachting 200 structurele directe en indirecte arbeidsplaatsen.

Deze agenda krijgt vorm in het project 'Leven en werken in het landschap', een ambitieus programma met projecten die elk op hun eigen manier een belangrijke bijdrage leveren aan de kwaliteit en leefbaarheid van onze kernen. Duurzaamheid is een thema dat vrijwel alle projecten karakteriseert. Duurzaamheid van ons milieu en landschap maar ook duurzaamheid op het gebied van leefbaarheid.

In onze aanpak spelen zelfsturing en samenwerking de hoofdrol. Wij bieden veel ruimte voor initiatieven van eigen inwoners en gaan de kracht en ervaring van onze eigen inwoners gebruiken.

Helaas lijkt deze vliegende start in de praktijk meer op een valse start.

Op 13 februari jl. mochten wij bewoners op een inloopavond op het gemeentehuis in Schinnen voor het eerst kennisnemen van het laatste plan voor de gebiedsinrichting van Thull. Een plan dat volgens uw factsheet voor dit project zou moeten worden gekenschetst door 'respect voor de natuur en de rust die deze omgeving zo kenmerken'.

Wat we vervolgens hebben gezien zijn grootschalige plannen voor de infrastructuur die de verbinding moet gaan vormen tussen de Leisure Lane en de Beekdaelen route met de 'Beerkompanie' die de Alfa-Brouwerij in de kern van Thull wil gaan exploiteren, ambitieuze plannen voor de ontwikkeling van de Alfa-Brouwerij en de Beerkompanie tot een belevingslocatie en plannen voor een recreatieve inrichting van het natuurgebied rondom de Mulderplas met zichtlijnen vanaf de Beerkompanie en de Muldermolen.

Helaas beperkte de presentatie zich tot een schets en deels tegenstrijdige globale omschrijvingen. Dit was, samen met de uitleg van de aanwezige ambtenaren en de projectleider, echter genoeg om ons ernstig zorgen te maken.

Ook constateren wij dat de omgevingsvergunning voor de ontsluitingsweg en parkeervoorziening op diverse percelen nabij de Alfa-Brouwerij te Thull die in 2018 is afgegeven voor het gepresenteerde plan niet meer relevant is.

De conclusie is dan ook dat de bewoners van Thull en Achter de Kerk, de directe omgeving grenzend aan het plangebied, niet zijn meegenomen in het proces en dat 'duurzaamheid van ons milieu en landschap, en duurzaamheid op het gebied van leefbaarheid' volledig ondergeschikt zijn aan een economisch belang.

Vanwege grote onrust onder de bewoners is er een buurtoverleg georganiseerd. Hieronder volgt een opsomming van de zorgen van de bewoners zoals we deze tijdens dit buurtoverleg op 4 maart j.l. hebben opgetekend:

1 Wij maken ons zorgen om de toenemende verkeersdruk. Door de toenemende intensiteit van de diverse verkeersstromen en het gebrek aan ontvlechting hiervan komt de verkeersveiligheid ernstig in het geding. Dit treft met name de kwetsbare stromen van voetgangers, ruiters en fietsers. Ook de toenemende verkeersdruk van met name zwaar verkeer, waaronder touringcars, baart ons zorgen. De infrastructuur is hier niet op berekend. De verkeersveiligheid komt hierdoor nog meer in het geding en het veroorzaakt veel overlast door auto's die moeten uitwijken op onze erven, inkijk in onze woningen en tuinen en schade aan direct aan de weg gelegen huizen en overige eigendommen. Wij verzoeken u om:

- de maximum snelheid te verlagen naar 30 km per uur voor geheel Thull, Thullerkerkweg, Thullerweg en Achter de Kerk en dit actief te handhaven
- eenrichtingsverkeer voor zwaar verkeer in te voeren in hetzelfde gebied en dit actief te handhaven
- een verbod voor zwaar verkeer tussen 19 uur en 7 uur in te voeren in hetzelfde gebied en dit actief te handhaven
- snelheidsbeperkende maatregelen te realiseren, zoals versmallingen en/of obstakels
- de infrastructuur aan te passen om de verkeersstromen te ontvlechten

2 Wij hechten grote waarde aan het bewaren van de rust en stilte in Thull en verwachten daarom een actieve aanpak van geluidsoverlast door toenemend verkeer en recreanten, alsmede overlast direct samenhangend met de 'Beerkompanie' en 'Alfa-Brouwerij', zoals luidruchtige gasten, muziek, afval, licht en stank.

3 Thull, en met name het gebied rondom de Mulderplas is een klein maar uniek gebied met kwetsbare natuur. Het gebied kenmerkt zich door een enorme rijkdom aan flora en fauna. Er moet alles aan gedaan worden om de diversiteit van soorten in stand te houden. Het kappen van bomen ten behoeve van uitzicht vanuit de twee horecagelegenheden hoort daar zeker niet bij. Ook het ruimtebeslag van een fietspad van 4.5 m breed en vlonderpaden is hiermee in strijd. Wij gaan ervan uit dat u van die ideeën afziet.

4 De huidige parkeervoorzieningen voor recreanten en vissers rondom de Mulderplas vallen weg. En gezien de capaciteit van de Beerkompanie en de plannen van de Alfa-Brouwerij om in te zetten op 'beleving' en hiermee veel bezoekers te trekken, zal de parkeerbehoefte nog sterk toenemen. Er dient dan ook voldoende parkeergelegenheid te worden gecreëerd, dan wel gehandhaafd, om aan de totale vraag te voldoen. Die parkeercapaciteit dient zo dicht mogelijk bij de brasserie te worden gerealiseerd (zoals in de oorspronkelijke plannen van 2018) en niet aan de woonstraten gelegen te zijn of er langs verspreid, met extra overlast en verminderde toegankelijkheid voor bewoners en hulpdiensten als gevolg. In dit kader zal ook het parkeren op daarvoor niet bedoelde locaties verboden moeten worden en zullen de aanwezige parkeervoorzieningen in de woonstraten voor bewoners beschikbaar moeten blijven door het invoeren van 'parkeren voor vergunninghouders' en zal dit actief gehandhaafd moeten worden. Het geopperde idee om touringcars bij het zogenaamde 'transferium' te laten stoppen en van daar uit gasten met een paardenkar via het Mulderwegske naar Thull te vervoeren zou tot ontoelaatbare overlast en onveilige situaties leiden. Ook het geboden alternatief om gasten op diverse plaatsen (Stationstraat, bushalte Hoeve Krekelberg en 'transferium') te laten uitstappen of te laten parkeren (Stelrad) en dan naar de brouwerij te laten wandelen en weer terug is niet realistisch.

5 Wij staan sceptisch tegenover het plan om extra bezoekers naar Thull te trekken. In elk geval dient de privacy van bewoners te worden gerespecteerd. Een uitkijkpunt met verrekijker past dan ook zeker niet in het plaatje. We hebben inmiddels begrepen dat deze er niet komt. Hier zijn we uiteraard blij mee.

6 In het geheel verwachten wij een vermindering van ons woongenot, door een verslechterd uitzicht, verminderde privacy, meer overlast en mogelijk schade aan huizen en overige eigendommen en aldus ook een waardevermindering van onze onroerende bezittingen. Wij verwachten deze schade te moeten verhalen.

7 Tenslotte zijn wij ontstemd over het ten ene male ontbreken van gelegenheid tot inspraak in deze laatste planvorming. Noch de gemeente noch de Alfa-Brouwerij heeft hiervoor enige opening geboden. Wij gaan ervan uit dat u de gelegenheid te baat neemt om dit te herstellen en dat u alsnog aan onze wensen tegemoet zult komen.

De eerste signalen waarin u het idee van de verrekijker heeft laten varen en waarin u aangeeft dat u ook nadenkt over snelheidsbeperkingen, parkeerverboden en parkeerproblematiek geeft aan dat er in ieder geval een startpunt ligt om met de bewoners van Thull en Achter de Kerk verder in gesprek te gaan om gezamenlijk tot acceptabele oplossingen te komen.

Wij willen op korte termijn van u vernemen op welke wijze u onze zorgen verder weg gaat nemen.

Wij eisen dat de werkzaamheden in het kader van de gebiedsontwikkeling, die voor een groot deel onomkeerbaar zijn, in de tussentijd worden stopgezet.

Wij zullen deze brief ook aan gemeenteraad, provinciale staten, IBA Parkstad en Natuurmonumenten sturen zodat zij hun mandaat kunnen aanwenden en/of hun verantwoordelijkheid kunnen nemen. We gaan er van uit dat bovengenoemde partijen zich ter plaatse op de hoogte stellen van de situatie in het plangebied en zich verdiepen in de achterliggende verbanden met andere plannen en projecten. Daarnaast is het van

belang dat de bestuurlijke en ambtelijke processen zorgvuldig en kritisch gevolgd, gewogen en beoordeeld worden.

Hoogachtend,

Bewoners van Achter de Kerk en Thull