



UITNODIGING INLOOPAVOND

IBA GEBIEDSONTWIKKELING SCHINNEN (A76/Thull)

Geachte inwoners van Thull,

Op 20 februari tekenen de Gemeente Beekdaelen en de Alfabrouwerij de realisatieovereenkomst 'Gebiedsontwikkeling-Thull'. Hiermee markeren wij de aftrap van de verdere ontwikkelingen rondom de Alfabrouwerij en de omgeving rondom de Mulderplas.

Als aanwonenden van het plangebied en inwoners van Thull willen wij u graag vooraf informeren over het inrichtingsplan. Dit doen we tijdens een inloopbijeenkomst op donderdag 13 februari aanstaande. Tussen 17.00 en 19.00 uur bent u van harte welkom in het gemeentehuis aan het Scalahof in Schinnen. De presentatie is doorlopend, zo kunt u zelf kiezen welk tijdstip voor u het beste past.

Achtergrond

Op 3 november 2017 hebben de voormalige gemeente Schinnen en de Alfabrouwerij de handen ineen geslagen om een impuls te geven aan de ruimtelijke ontwikkeling in en om de welbekende Alfabrouwerij en de Mulderplas in Thull.

De partijen hebben zich hierbij ingezet voor landschap, water, natuur, recreatie en leefbaarheid.

Dit heeft geleid tot een inrichtingsplan voor de omgeving Muldersplas en het terrein van de Alfabrouwerij.

INLOOPAVOND

Donderdag
13 februari 2020

Van 17.00 tot 19.00 uur

Gemeentehuis
Beekdaelen | Schinnen
Scalahof 1

IBA Gebiedsontwikkeling Schinnen

Het inrichtingsplan strekt zich uit over de grondgebieden van meerdere eigenaren en belangvertegenwoordigers, die allen hun medewerking verlenen aan de verdere ontwikkeling.

Wij zijn dan ook zeer verheugd dat naast de Alfabrouwerij onder anderen ook Natuurmonumenten, Waterschap, de eigenaren van de Muldermolen en IVN Beekdaelen en de buurtraad Thull hun medewerking verlenen aan deze planontwikkeling.

Water speelt een prominente rol in het gebied: De Mulderplas wordt weer zichtbaar gemaakt met zichtlijnen. Het riet- en biezenveld van de Alfabrouwerij wordt toegankelijk gemaakt door het aanbrengen van een vlonder. Over de Geleenbeek komt een nieuwe brug naar het oude Mijnspoor. Het mijnspoormonument en de bron van de Alfabrouwerij worden het middelpunt van deze ontwikkeling.

Het gebied wordt optimaal toegankelijk gemaakt voor fietsers en wandelaars. Hiermee wordt de verkeersveiligheid vergroot. Thull is dan ook een belangrijk knooppunt in de recreatieve fietsstructuur van de Beekdaelenroute en Corio Glana. In gezamenlijk overleg met alle betrokken partijen wordt gewerkt aan de uitvoering van het plan.

Investeerders

Om het plan te realiseren investeren de gemeente Beekdaelen en de Alfabrouwerij niet alleen. Belangrijk zijn hierbij ook de alliantie met IBA Parkstad, Provincie Limburg, Natuurmonumenten en de eigenaren van de Muldermolen. IBA sluit zowel inhoudelijk als financieel aan bij het maken van de plannen.

Tijdens het IBA expojaar van de zomer 2020 tot en met de zomer 2021 krijgt dit project een prominente plek. Het project laat zien hoe kwalitatief, in samenwerking tussen overheid en bedrijfsleven, ontwikkeld kan worden naar een niveau met regionale uitstraling.

Beekdaelen: Leven en werken in het Landschap

De genoemde planontwikkeling staat niet op zichzelf. De Gemeente Beekdaelen heeft in de aanloop naar de gemeentelijke fusie een toekomstvisie ontwikkeld en vastgesteld onder de noemer 'Leven en werken in het Landschap'. In deze ontwikkelagenda zijn richtinggevende ambities voor Beekdaelen beschreven die bijdragen aan de gewenste identiteit voor de gemeente.

In samenwerking met de Provincie Limburg zijn deze investeringslijnen verder uitgewerkt tot concrete structuurversterkende investeringsprojecten voor Beekdaelen. De gebiedsontwikkeling in Thull is hier een van.



**BUURTRAAD
THULL**