

Nieuwsbrief

Gebiedsontwikkeling Thull

18 december 2020



Colofon

Dit is de nieuwsbrief over gebiedsontwikkeling Thull. In deze nieuwsbrief informeren wij u over relevante ontwikkelingen rondom de realisatie van het plan.

De nieuwsbrieven over de gebiedsontwikkeling worden digitaal verspreid.

Aanmelden voor de nieuwsbrief kunt u via communicatie@beekdaelen.nl

Mocht u naar aanleiding van de inhoud van deze nieuwsbrief of de gebiedsontwikkeling vragen hebben dan kunt u zich richten tot Ellen Knibbeler via e.knibbeler@beekdaelen.nl of telefonisch via 088 – 4502584.

Projectinformatie over de gebiedsontwikkeling vindt u op de gemeentelijke website:

www.beekdaelen.nl/Thull

Terugblik werkzaamheden week 48-51

In de laatste weken van dit jaar is vooral doorgewerkt aan de nieuwe parkeerplaats bij de Muldermolen. Helaas heeft door de slechtere weersomstandigheden de aanleg van deze parkeerplaats wat vertraging opgelopen. De contouren zijn al wel goed zichtbaar en de fundering is aangebracht.

Rondom het kruispunt zijn er geen werkzaamheden meer verricht. De kruising was al opengesteld voor alle verkeer. Deze week vinden nog een paar kleine herstel- en opruimwerkzaamheden nabij de kruising plaats. Het kruisbeeld zou nog dit jaar zijn definitieve plek vinden op de nieuwe locatie. Ook hier was het weer echter spelbreker.

De vrijwilligers van IVN hebben in week 48 het snoeiwerk afgerond. Tevens hebben ze het tracé voor het vlonderpad bij het orchideeënveld vrijgemaakt. Jullie kunnen het tracé buiten goed zien. De Alfabrouwerij heeft besloten om een deel van het riet- en biezenveld op te gaan schonen nu dit goed bereikbaar is geworden voor materieel.

De nadere uitwerking van de vlonders is gereed en de omgevingsvergunning voor beide vlonders is aangevraagd. De leverancier is inmiddels gestart met het produceren van een aantal onderdelen van de vlonders.

Vooruitblik volgend jaar

Na het kerstreces zal de aannemer op 11 januari (mits de weersomstandigheden dit toelaten) starten met het aanbrengen van de kunststof matten op de fundering van de parkeerplaats bij de Muldermolen, die vervolgens met grond worden gevuld en daarna met graszaad ingezaaid.

Komend voorjaar wordt gestart met de aanleg van het voetpad van het karrespoor en krijgt het fietspad een nieuwe asfaltlaag.

De Alfa brouwerij start begin volgend jaar met de aanleg van het pleintje rondom het bronhuis.

Vanwege de slechtere weersomstandigheden is het aanbrengen van het wegwijk bij de kruising Thull verplaatst naar begin volgend jaar. Dit geldt ook voor de aanleg van transferium Hommerterweg.

Verkeerstellingen

In Thull hebben in de periode van 29 september t/m 14 oktober verkeerstellingen op alle toegangswegen plaats gevonden. Tijdens de tellingen hebben zich in Thull geen bijzondere omstandigheden voorgedaan. Volgens informatie van natuurmonumenten waren er geen extra werkzaamheden uitgevoerd en hebben er ook geen excursies plaatsgevonden.

Bij de Alfa brouwerij was gedurende de meting, als gevolg van COVID-19, sprake van veranderende omstandigheden, die tot een lager verkeersaanbod hebben geleid. In onderstaande tabel zijn de resultaten van de tellingen kort samengevat. De aantallen zijn de gemiddelden per werkdag.

Wegvak	Aantal motor voertuigen totaal	Aantal fietsers	Aantal vrachtwagens
Thull (tussen Hommerterweg en Ketelweg)	304	71	10
Thull (tussen Mulderwegske en Weg over Heide)	501	99	6
Thullerkerkweg (tussen Zandweg en Thullervoetpad)	408	94	0
Mulderwegske (tussen Thull en Vaesradervoetpad)	50	Geen tellingen	0

Op 13 oktober 2020 is Nederland gedeeltelijk in lockdown gegaan. Aangezien de tellingen t/m 14 oktober doorgingen heeft dit geen invloed gehad op de tellingen. De Muldermolen was open tijdens de tellingen. De tellingen geven aan dat de verkeersintensiteiten op de wegen van en naar Thull laag zijn, waarbij het aandeel vrachtwagens zeer laag is. Begin volgende jaar zullen de resultaten nog worden doorgesproken met de omgeving, waarbij ook zal worden gesproken over het monitoren van het verkeer in de toekomst.

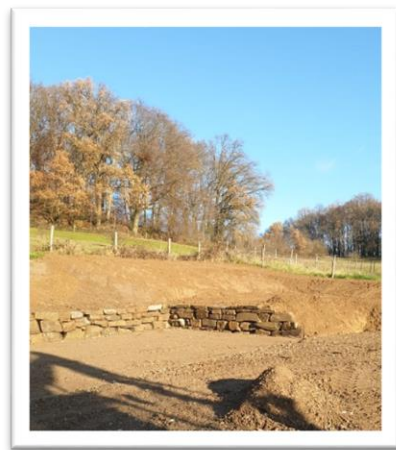
Afsluiting

2020 is in meerdere aspecten een memorabel en hectisch jaar geweest. In eerste instantie kreeg Nederland en dus ook Thull te maken met het Corona virus. De wellicht naïeve wens dat we het virus buiten de landsgrenzen konden houden bleek na de Carnaval snel vervlogen. Ongekende maatregelen volgden. Wie had gedacht toen we op 13 maart 2020 in een 'intelligente' lockdown gingen dat we nu in een nagenoeg volledige lockdown zouden zitten.

Ondanks alle beperkingen zijn de plannen voor de gebiedsontwikkeling Thull zo goed als mogelijk opgepakt. Op 7 juli jl. heeft de gemeenteraad van Beekdaelen ingestemd met het bestemmingsplan voor Thull. Na overleg met diverse omgevingspartijen, zijn de definitieve plannen op 30 september gepresenteerd tijdens een inloopdag. Ruim 50 bewoners hebben zich uitgebreid laten inlichten en hebben diverse suggesties en ideeën gegeven. De werkzaamheden zijn vervolgens medio oktober gestart en zullen na de winterperiode verder worden opgepakt.



Impressie werkzaamheden



Prettige feestdagen en de beste wensen voor 2021

De plannen voor de gebiedsontwikkeling zijn tot stand gekomen in goede samenwerking met onze partners Alfa, natuurmonumenten en Muldermolen. Mede namens onze partners wensen wij alle bewoners van Thull prettige dagen en de beste wensen voor 2021.

“De gebiedsontwikkeling in Thull neemt inmiddels vaste vormen aan. Het landschap is opnieuw ingericht, wegen en paden zijn heringericht om de verkeersveiligheid en doorstroom te bevorderen. Het prachtige buurtschap Thull is hiermee in mijn ogen een nóg mooiere parel in Beekdaelen geworden.

Een groot woord van dank gaat uit naar alle inwoners en ondernemers van Thull voor jullie constructieve maar ook kritische inbreng, jullie enthousiasme en vooral het vertrouwen dat wij mochten ontvangen. Dank ook aan onze partners, aannemers en uitvoerders.

Ik wens iedereen mooie feestdagen en een voorspoedig, maar bovenal gezond 2021.

Mede namens het college en al medewerkers van Beekdaelen.”

Roy van der Broek



“Tijdens de info sessie op het gemeentehuis werd mij duidelijk dat iedere betrokkene zijn eigen visie heeft op de Muldersplas. Door de gebiedsontwikkelingen worden deze met elkaar verbonden met meer ruimte voor de natuur, recreatie en beleving. Met als eindresultaat een fijne plek voor iedereen. “

Gijs Ketelaars
Coördinator Natuurbeheer



Vanuit de **Alfa familie**
tot jouw familie:
Zalige kerstdagen!



*“Ben je nog bekend met de oude landkaarten waar men nog dacht dat de aarde plat was? Daar waar de kaart eindigde en men het onbekende in voer, daar tekende men draken en monsterachtige fabelwezens. Daar schreef men:
“Hic sunt dracones...”*

Het onbekende is waar men bang voor is, maar door voorbij de draken te durven kijken en op ontdekking te gaan, zijn we verder gekomen. Zouden we stil zijn blijven staan, dan dachten we nog steeds dat de aarde plat was.

Zo zullen we 2021 ook het onbekende trotseren. Met de veranderingen in het gebied rondom Thull zullen er weer nieuwe uitdagingen op ons afkomen. We zullen het allemaal spannend vinden, echter alleen door samen sterk te staan kunnen we er een succes van maken. Op naar 2021!

Myckel de Vries
Muldermolen

